



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

Spółka z o. o. w Żarach

Żary, dnia 20-10-2023r.

PZ/ 7912/ 430 /2023

Do Wykonawców

ZGM Sp. z o. o.
Ul. Zakopiańska 7
68-200 Żary
Tel (068)479-14-69
NIP 928-198-78-46
Regon 080156576
KRS: 0000273021
Nr konta.: Bank Spółdzielczy
Żary
23 9672 0008 0002 0620 2001
0001

**Rejon Obsługi Mieszkańców
nr 1**
Ul. Zakopiańska 7
Tel. (068) 479-46-38

**Rejon Obsługi Mieszkańców
nr 2**
Ul. Zakopiańska 7
Tel. (068) 479-46-40

**Miejskie Schronisko dla
Bezdomnych Zwierząt**
ul. Żurawia 32
Tel: (068) 444-71-47

Targowisko Miejskie
ul. Lotników
Tel: (068) 479-46-60

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Spółce o wartości nieprzekraczającej 130 000 bez podatku od towaru i usług

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach zaprasza do złożenia oferty wykonania **5 – letnich przeglądów instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach, lokalach mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach.**

Zadanie obejmuje badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.), tj. 5 letnich przeglądów instalacji elektrycznej budynków i obiektów administrowanych przez tut. Spółkę.

Przeгляд należy przeprowadzić w:

- każdym lokalu mieszkalnym
- każdym lokalu użytkowym
- częściach wspólnych budynku (klatki schodowe, piwnice, strychy, instalacja odgromowa, oświetleniowa)

2. Zakres zamówienia

Ilościowy zakres zadania zawiera **załącznik Nr 2** do niniejszego zaproszenia.

Zakres ilościowy zamówienia objętego przeglądem może zostać zmniejszony w przypadku wykupu lokali znajdujących się w budynkach zarządzanych przez Zamawiającego i powstania wspólnoty mieszkaniowej.

Zakres zadania obejmuje wykonanie 5 letniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej budynków poprzez:

- a) oględziny instalacji elektrycznej i odgromowej, poprzez sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznej w zakresie prawidłowości podłączeń, izolacji i ułożenia przewodów, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń,
- b) badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie,
- c) badanie rezystancji izolacji obwodów,
- d) badanie stanu instalacji odgromowej i uziomów,
- e) sprawdzenie poprawności działania wyłączników różnicowo prądowych.

Z dokonanych przeglądów instalacji elektrycznej i odgromowej należy sporządzić protokoły z wykonanych pomiarów, w zakresie zgodnym z art. 62 ustawy Prawo Budowlane. Protokół musi posiadać podpis osoby uprawnionej do przeprowadzenia kontroli oraz podpis lokatora w obecności, którego dokonywana była kontrola. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu oryginał protokołu.

3. Termin wykonania zamówienia: do 15 grudnia 2023r.

4. Wymagania i wytyczne dla Wykonawcy

Osoba/y dokonująca przeglądu musi posiadać uprawnienia wymagane art. 62 ust. 5 ustawy Prawo Budowlane.

Zamawiający wezwie Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę do przedłożenia uprawnień w zakresie wykonywania prac kontrolno – pomiarowych.

Wykonawca, który będzie dokonywał realizacji zadania objętego przedmiotem zamówienia, zobowiązany będzie do powiadomienia najemców lokali o planowanych terminach przeprowadzenia przeglądów wraz z prośbą o udostępnienie lokalu do kontroli. Powyższe wykonane winno zostać w formie treści ogłoszenia, umieszczonego w miejscu widocznym w budynku.

5. Kryterium oceny ofert i sposób obliczenia ceny

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium: **cena brutto – 100%**

Wykonawca zobowiązany jest określić cenę ryczałtową jako należną jemu za wykonanie określonych robót z uwzględnieniem wszystkich kosztów i prac niezbędnych do wykonania całości zamówienia.

Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo, do dwóch miejsc po przecinku.

6. Miejsce i termin złożenia ofert

Formularz oferty należy złożyć w Sekretariacie Spółki ul. Zakopiańska 7 w Żarach w zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczające jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy opatrzyć nazwą wykonawcy wraz z adresem oraz opisać w sposób następujący:

**„ Wykonanie 5-letnich przeglądów instalacji elektrycznej i odgromowej w
budynkach i lokalach administrowanych przez ZGM Sp. z o. o. w Żarach”
nie otwierać przed 25.10.2023r. godz. 10.00**

W przypadku ofert nadesłanych pocztą nie decyduje data stempla pocztowego lecz faktyczne dostarczenie oferty do siedziby Spółki. Oferty złożone po terminie zostaną odesłane.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert poprzez e-mail kierując wiadomość na adres: zgmzary@zgmzary.pl.

7. **Otwarcie ofert: 25.10.2023 godz. 10.30**, pok. Nr 5, I piętro w siedzibie Spółki.

8. Załączniki:
 - Załącznik Nr 1 – druk oferty
 - Załącznik Nr 2 – ilościowy zakres zadania

PREZES ZARZĄDU

/-/

Krzysztof Tuga